



ind. **09 07 2024**

A
B
C
D
E

OPERATION :
EXTENSION D'UN ERP CLUB HOUSE DE TENNIS
Chemin du Stade
84740 VELLERON

MAITRISE D'OUVRAGE :
MAIRIE DE VELLERON
Place du Château
84740 VELLERON

MAITRISE D'OEUVRE :
ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL - Architecte DE HMONP
46 Place Jean Jaurès
84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87 | archi.vpradal@gmail.com



ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL
46 pl Jean Jaurès - 84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87
SIRET : 829 555 788 00019

EXISTANT

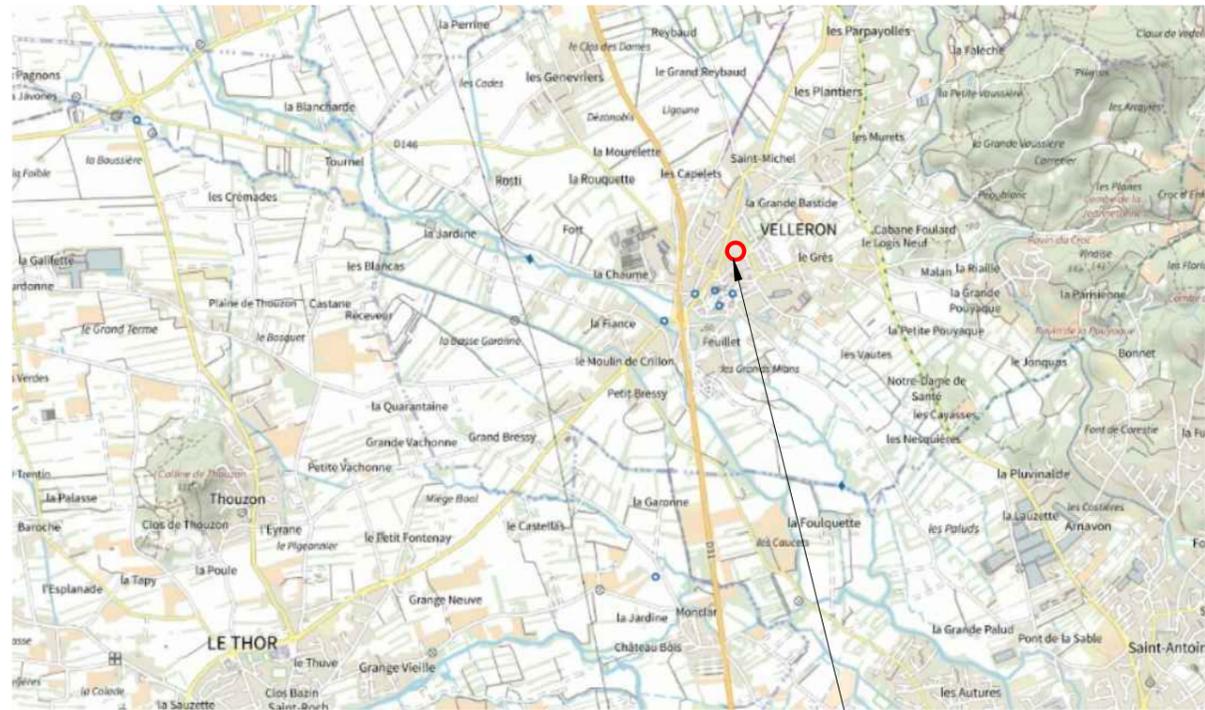
PLAN DE SITUATION

PC 1

A3

01

Echelle : 1.2000°



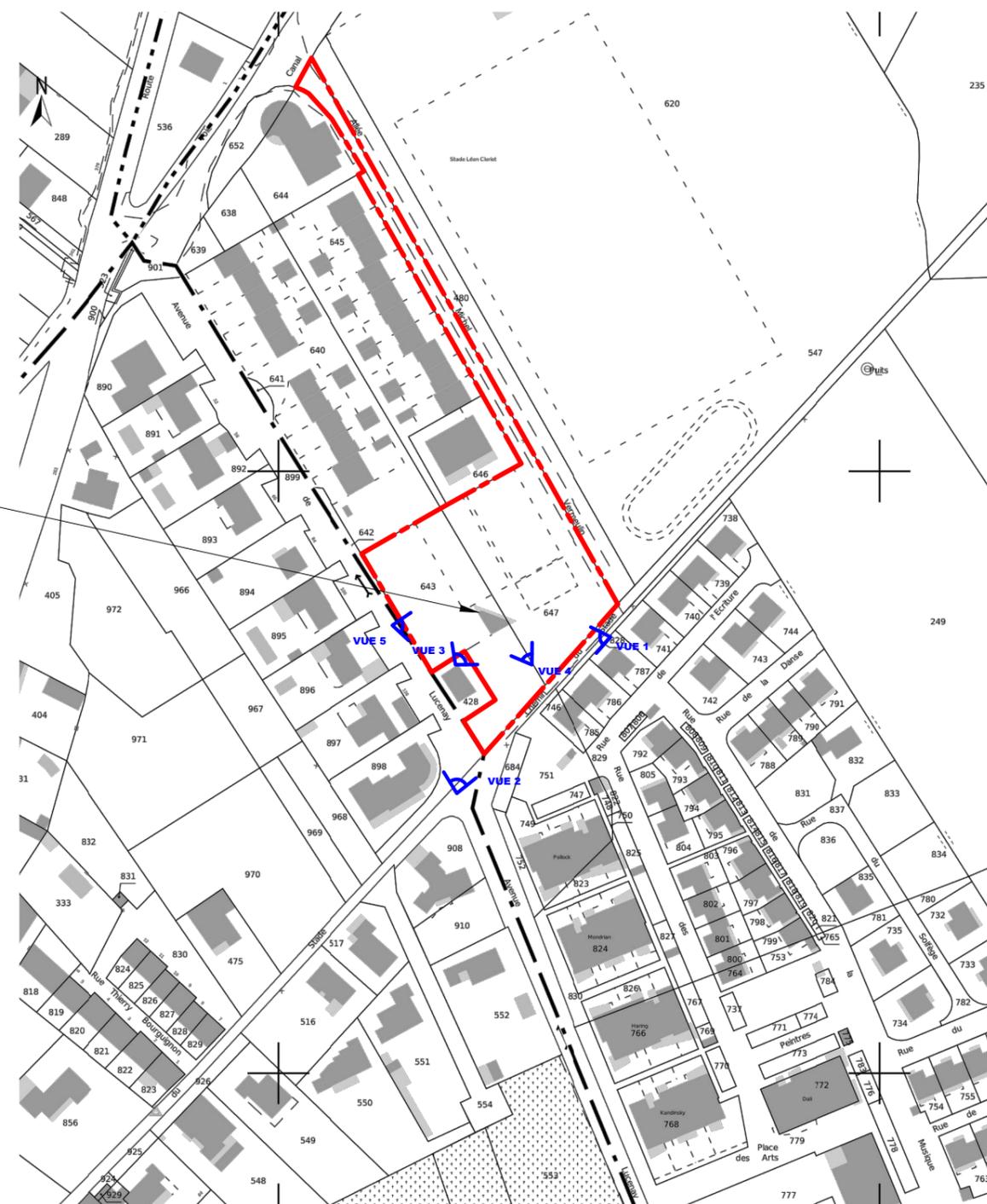
PLAN DE SITUATION
Ech. : SANS

OBJET DE LA PRESENTE DEMANDE :

- Extension du club-house de tennis de la commune de Velleron (ERP de 5e catégorie, type X)



VUE AERIEENNE
Ech. : SANS



PLAN DE CADASTRE
Ech. : 1/2000°



ind. **09 07 2024**

A
B
C
D
E

OPERATION :
EXTENSION D'UN ERP CLUB HOUSE DE TENNIS
Chemin du Stade
84740 VELLERON

MAITRISE D'OUVRAGE :
MAIRIE DE VELLERON
Place du Château
84740 VELLERON

MAITRISE D'OEUVRE :
ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL - Architecte DE HMONP
46 Place Jean Jaurès
84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87 | archi.vpradal@gmail.com



ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL
46 pl Jean Jaurès - 84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87
SIRET : 829 555 788 00019

EXISTANT

PLAN DE MASSE

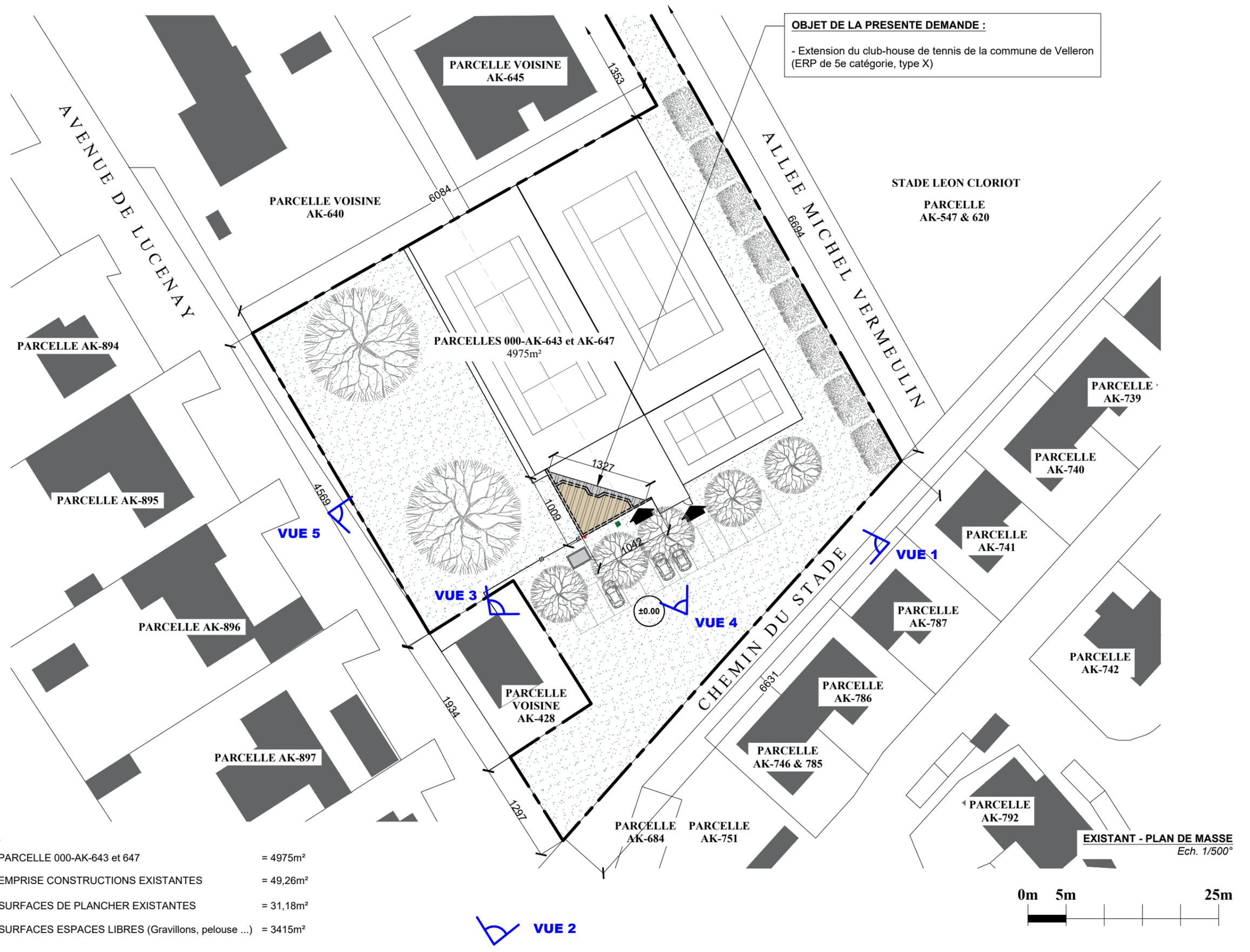
PC 2

02

Echelle : 1.500°

LEGENDE :

-  PARCELLE 000-AK-643 et 647 = 4975m²
-  EMPRISE CONSTRUCTIONS EXISTANTES = 49,26m²
-  SURFACES DE PLANCHER EXISTANTES = 31,18m²
-  SURFACES ESPACES LIBRES (Gravillons, pelouse ...) = 3415m²



OBJET DE LA PRESENTE DEMANDE :
- Extension du club-house de tennis de la commune de Velleron (ERP de 5e catégorie, type X)

EXISTANT - PLAN DE MASSE
Ech. 1/500°



ind. **09 07 2024**

A
B
C
D
E

OPERATION :
EXTENSION D'UN ERP CLUB HOUSE DE TENNIS
Chemin du Stade
84740 VELLERON

MAITRISE D'OUVRAGE :
MAIRIE DE VELLERON
Place du Château
84740 VELLERON

MAITRISE D'OEUVRE :
ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL - Architecte DE HMONP
46 Place Jean Jaurès
84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87 | archi.vpradal@gmail.com



ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL
46 pl Jean Jaurès - 84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87
SIRET : 829 555 788 00019

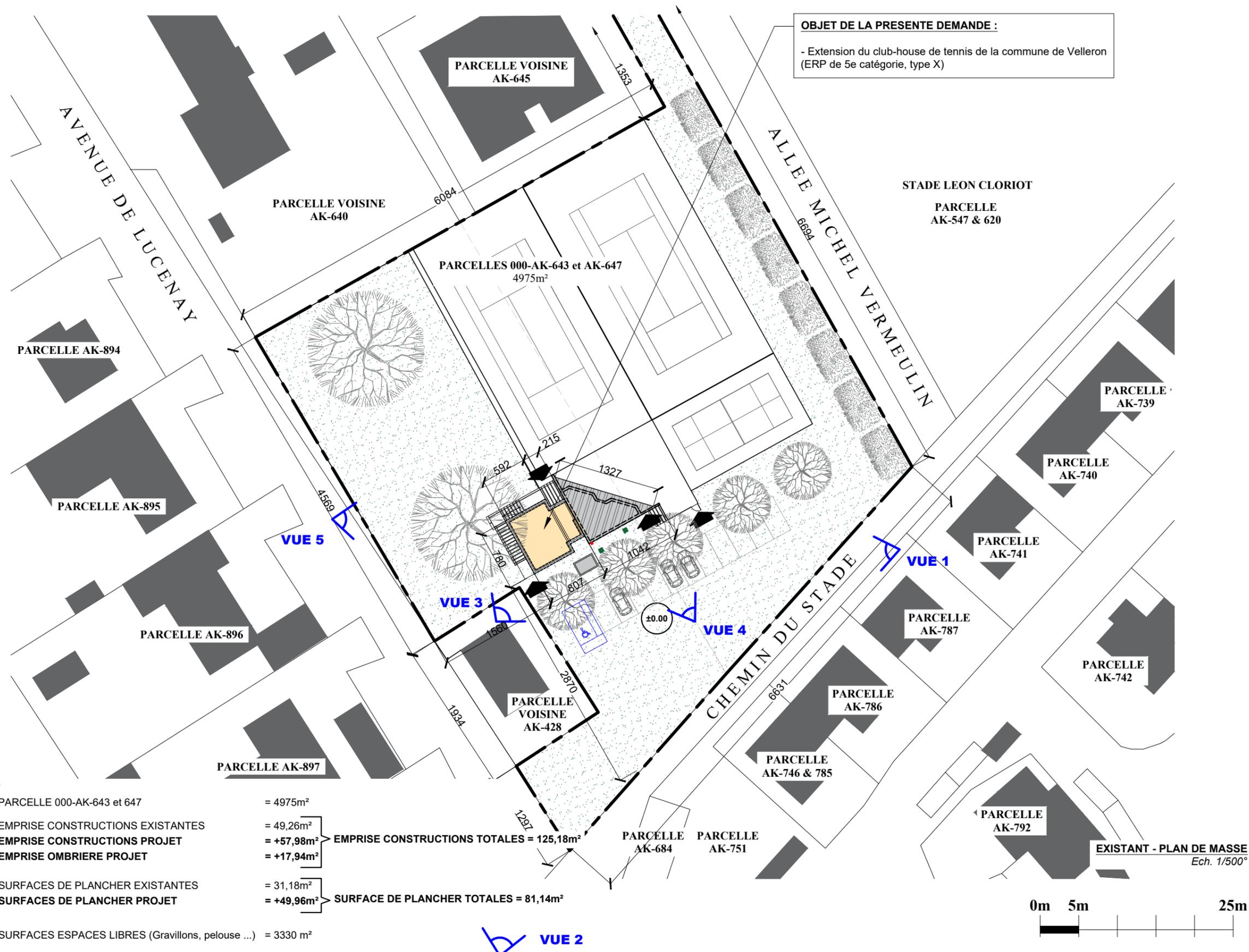
PROJET

PLAN DE MASSE

PC 2

03

Echelle : 1.500°



OBJET DE LA PRESENTE DEMANDE :
- Extension du club-house de tennis de la commune de Velleron (ERP de 5e catégorie, type X)

LEGENDE :

	PARCELLE 000-AK-643 et 647	= 4975m ²
	EMPRISE CONSTRUCTIONS EXISTANTES	= 49,26m ²
	EMPRISE CONSTRUCTIONS PROJET	= +57,98m ²
	EMPRISE OMBRIERE PROJET	= +17,94m ²
		EMPRISE CONSTRUCTIONS TOTALES = 125,18m²
	SURFACES DE PLANCHER EXISTANTES	= 31,18m ²
	SURFACES DE PLANCHER PROJET	= +49,96m ²
		SURFACE DE PLANCHER TOTALES = 81,14m²
	SURFACES ESPACES LIBRES (Gravillons, pelouse ...)	= 3330 m ²

EXISTANT - PLAN DE MASSE
Ech. 1/500°





ind. **09 07 2024**

A
B
C
D
E

OPERATION :

**EXTENSION D'UN ERP
CLUB HOUSE DE TENNIS**
Chemin du Stade
84740 VELLERON

MAITRISE D'OUVRAGE :

MAIRIE DE VELLERON
Place du Château
84740 VELLERON

MAITRISE D'OEUVRE :

ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL - Architecte DE HMONP
46 Place Jean Jaurès
84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87 | archi.vpradal@gmail.com



ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL
46 pl Jean Jaurès - 84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87
SIRET : 829 555 788 00019

EXISTANT

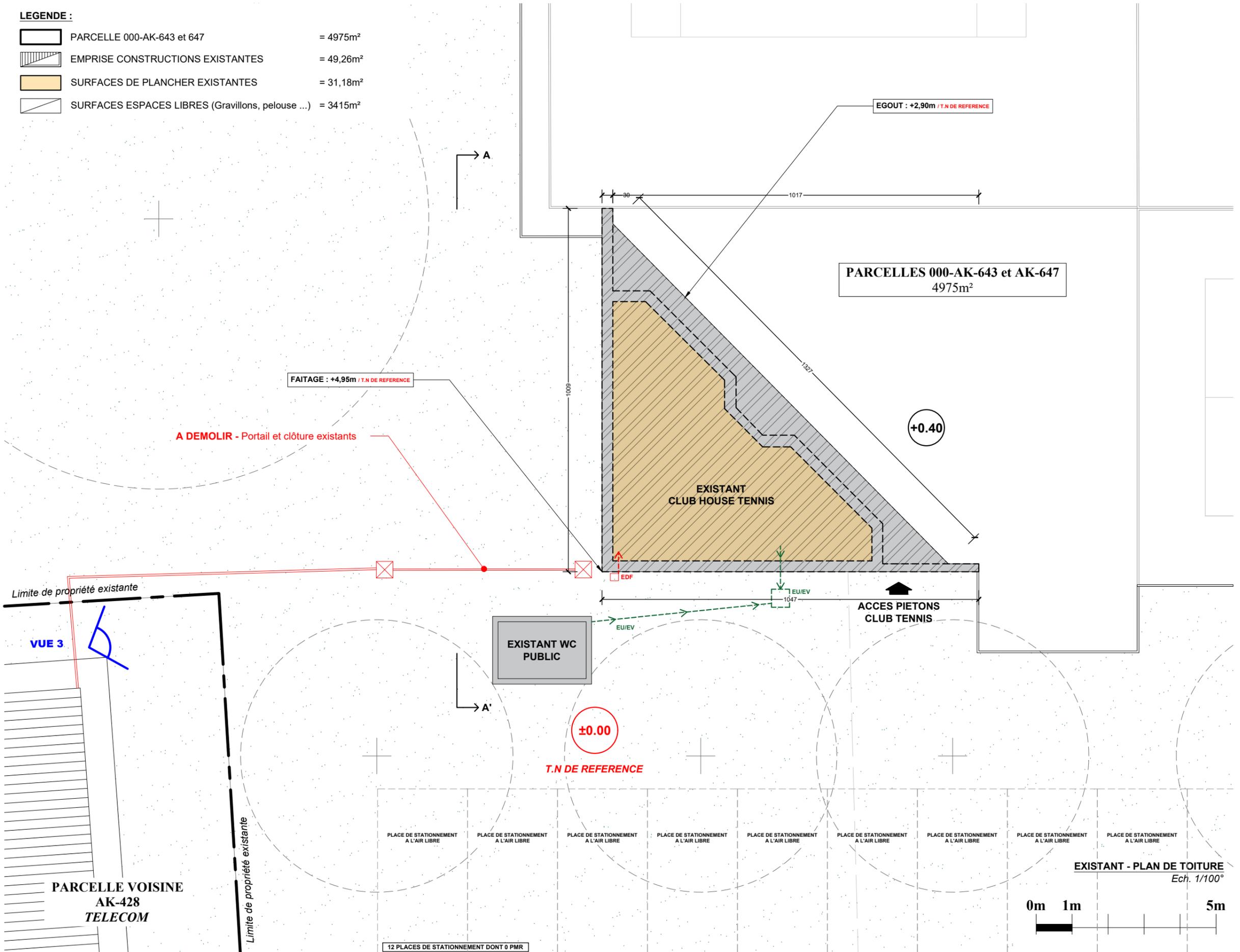
PLAN DE TOITURE

PC 5

A3 **04**

Echelle : 1.100°

- LEGENDE :**
- PARCELLE 000-AK-643 et 647 = 4975m²
 - EMPRISE CONSTRUCTIONS EXISTANTES = 49,26m²
 - SURFACES DE PLANCHER EXISTANTES = 31,18m²
 - SURFACES ESPACES LIBRES (Gravillons, pelouse ...) = 3415m²



EXISTANT - PLAN DE TOITURE
Ech. 1/100°



12 PLACES DE STATIONNEMENT DONT 0 PMR



ind. **09 07 2024**

A
B
C
D
E

OPERATION :

EXTENSION D'UN ERP CLUB HOUSE DE TENNIS
 Chemin du Stade
 84740 VELLERON

MAITRISE D'OUVRAGE :

MAIRIE DE VELLERON
 Place du Château
 84740 VELLERON

MAITRISE D'OEUVRE :

ARCHITECTURE V2M
 Vincent PRADAL - Architecte DE HMONP
 46 Place Jean Jaurès
 84740 VELLERON
 Tel : 06 20 18 93 87 | archi.vpradal@gmail.com



ARCHITECTURE V2M
 Vincent PRADAL
 46 pl Jean Jaurès - 84740 VELLERON
 Tél : 06 20 18 93 87
 SIRET : 829 555 788 00019

PROJET

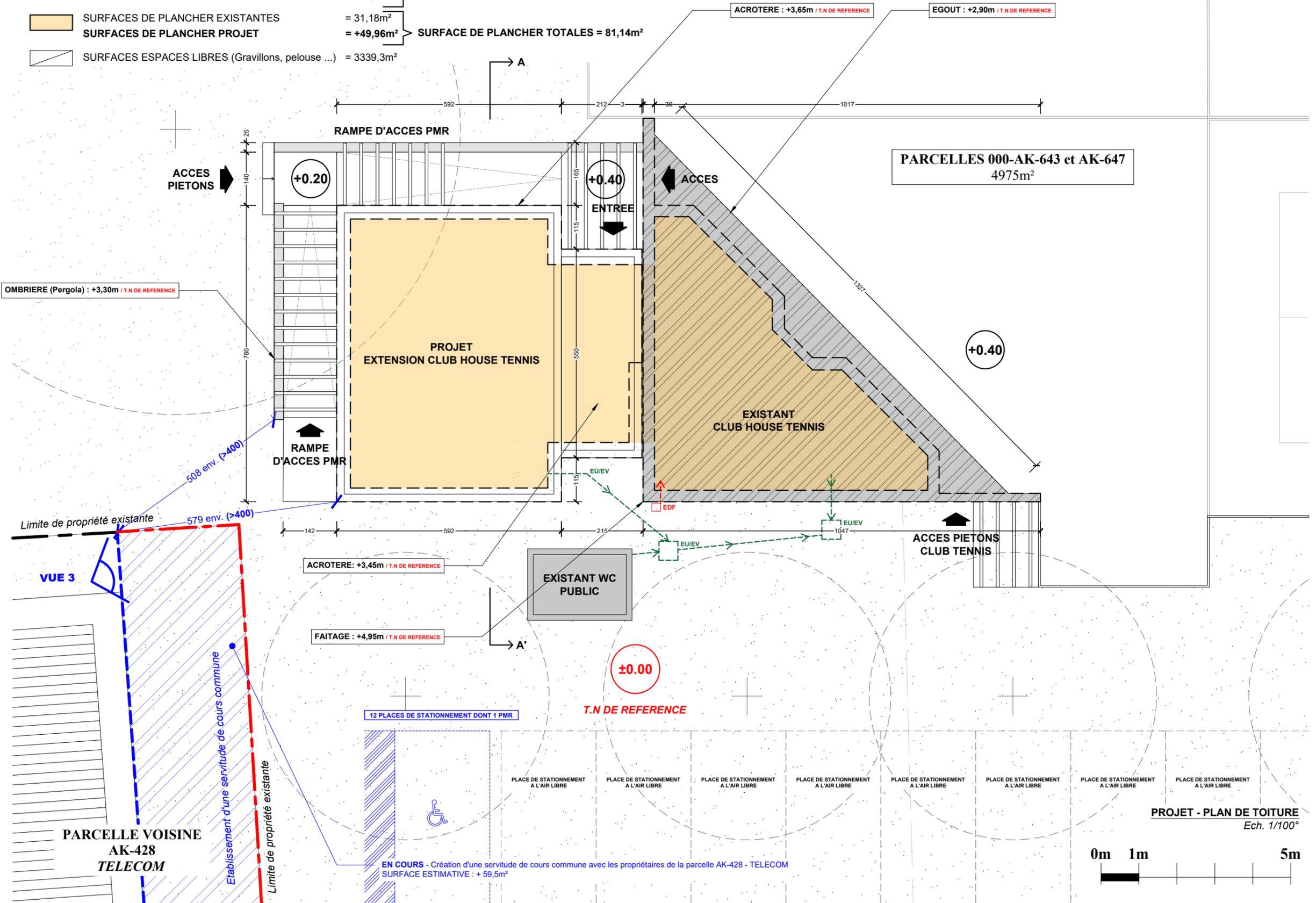
PLAN DE TOITURE

PC 5

05

Echelle : 1.100°

- LEGENDE :**
- PARCELLE 000-AK-643 et 647 = 4975m²
 - EMPRISE CONSTRUCTIONS EXISTANTES = 49,26m²
 - EMPRISE CONSTRUCTIONS PROJET = +57,98m²
 - EMPRISE OMBRIERE PROJET = +17,94m²
 - EMPRISE CONSTRUCTIONS TOTALES = 125,18m²**
 - SURFACES DE PLANCHER EXISTANTES = 31,18m²
 - SURFACES DE PLANCHER PROJET = +49,96m²
 - SURFACE DE PLANCHER TOTALES = 81,14m²**
 - SURFACES ESPACES LIBRES (Gravillons, pelouse ...) = 3339,3m²



PARCELLE VOISINE
 AK-428
 TELECOM

EN COURS - Création d'une servitude de cours commune avec les propriétaires de la parcelle AK-428 - TELECOM
 SURFACE ESTIMATIVE : + 59,5m²

ind. **09 07 2024**

A

B

C

D

E

OPERATION :
**EXTENSION D'UN ERP
CLUB HOUSE DE TENNIS**
Chemin du Stade
84740 VELLERON

MAITRISE D'OUVRAGE :
MAIRIE DE VELLERON
Place du Château
84740 VELLERON

MAITRISE D'OEUVRE :
ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL - Architecte DE HMONP
46 Place Jean Jaurès
84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87 | archi.vpradal@gmail.com



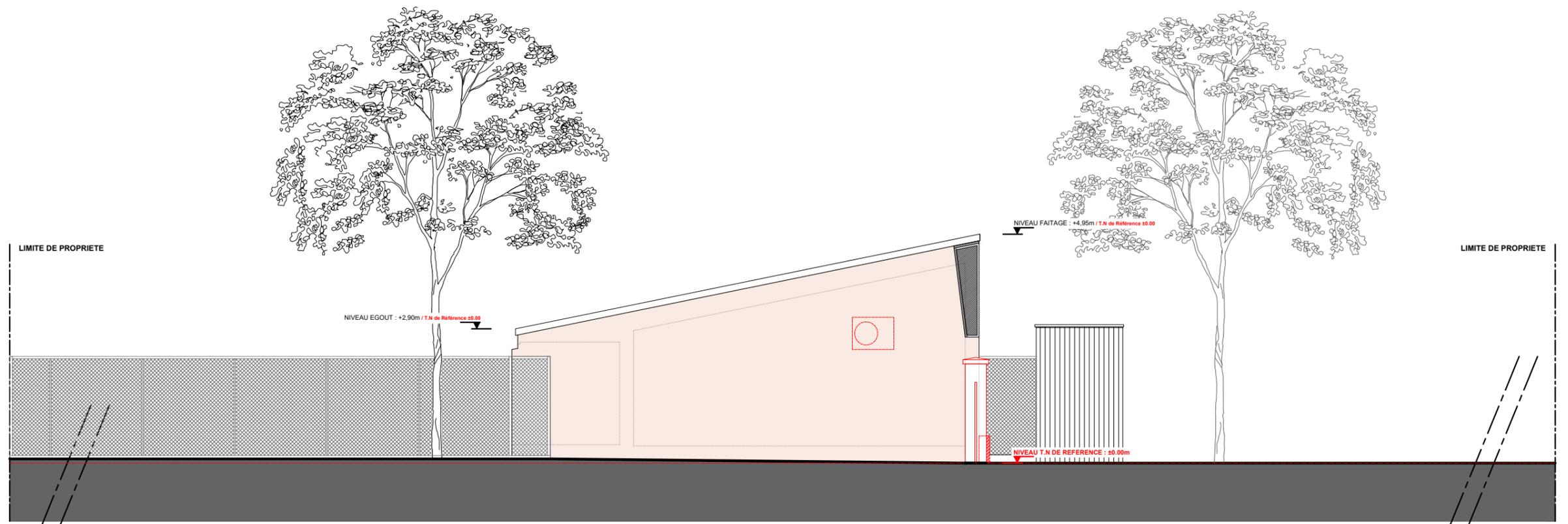
ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL
46 pl Jean Jaurès - 84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87
SIRET : 829 555 788 00019

**EXISTANT
PROJET**

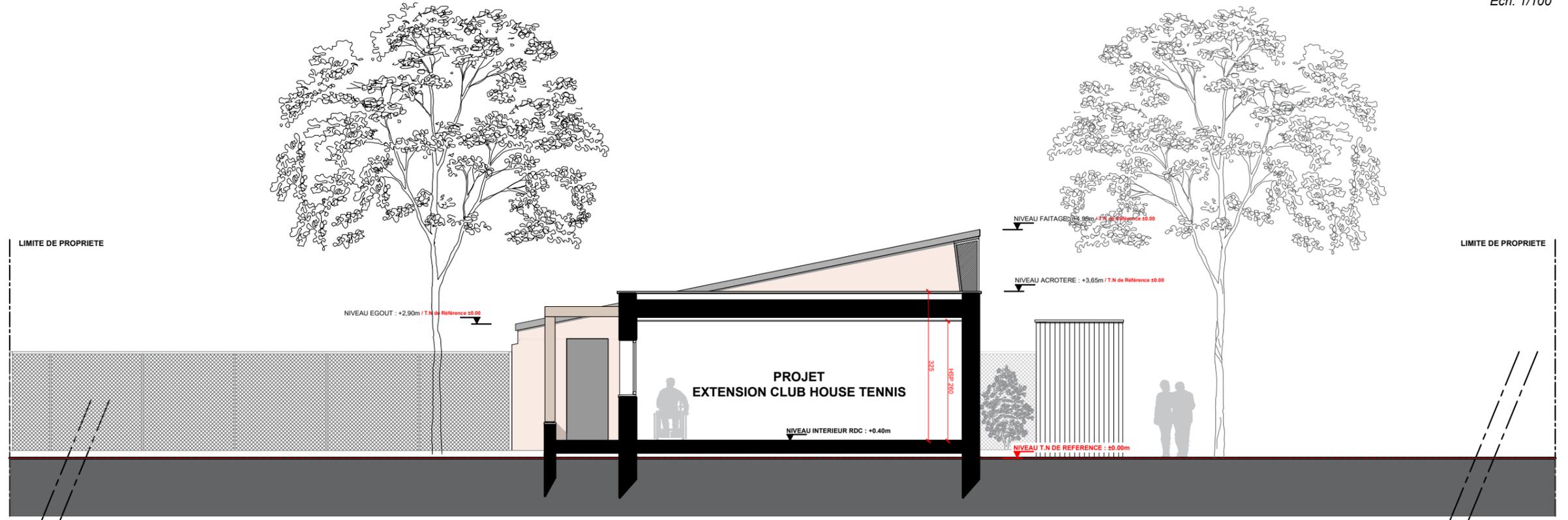
**COUPES
TRANSVERSALES**

PC 3

A3 **06**
Echelle : 1.100°



EXISTANT - COUPE AA'
Ech. 1/100°



PROJET - COUPE AA'
Ech. 1/100°



ind. **09 07 2024**

A
B
C
D
E

OPERATION :
**EXTENSION D'UN ERP
CLUB HOUSE DE TENNIS**
Chemin du Stade
84740 VELLERON

MAITRISE D'OUVRAGE :
MAIRIE DE VELLERON
Place du Château
84740 VELLERON

MAITRISE D'OEUVRE :
ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL - Architecte DE HMONP
46 Place Jean Jaurès
84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87 | archi.vpradal@gmail.com



ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL
46 pl Jean Jaurès - 84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87
SIRET : 829 555 788 00019

**EXISTANT
PROJET**

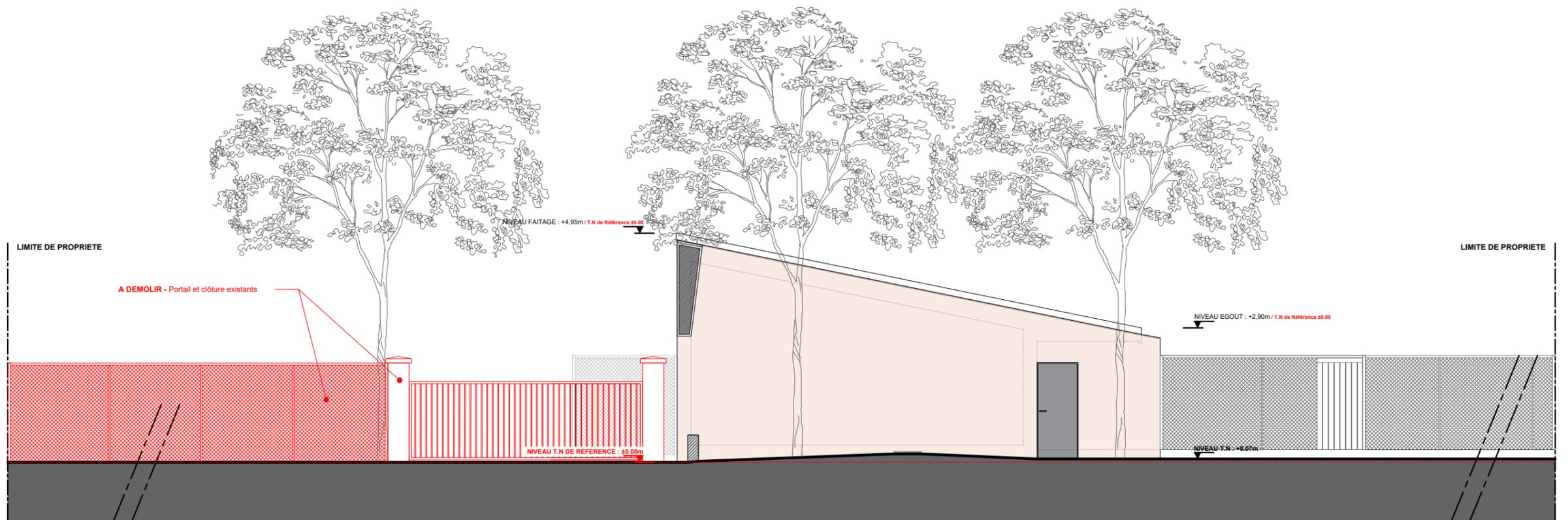
ELEVATIONS SUD-EST

PC 5

A3

07

Echelle : 1.100°



EXISTANT - ELEVATION SUD-EST
Ech. 1/100°



PROJET - ELEVATION SUD-EST
Ech. 1/100°



ind. **09 07 2024**

A
B
C
D
E

OPERATION :
**EXTENSION D'UN ERP
CLUB HOUSE DE TENNIS**
Chemin du Stade
84740 VELLERON

MAITRISE D'OUVRAGE :
MAIRIE DE VELLERON
Place du Château
84740 VELLERON

MAITRISE D'OEUVRE :
ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL - Architecte DE HMONP
46 Place Jean Jaurès
84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87 | archi.vpradal@gmail.com

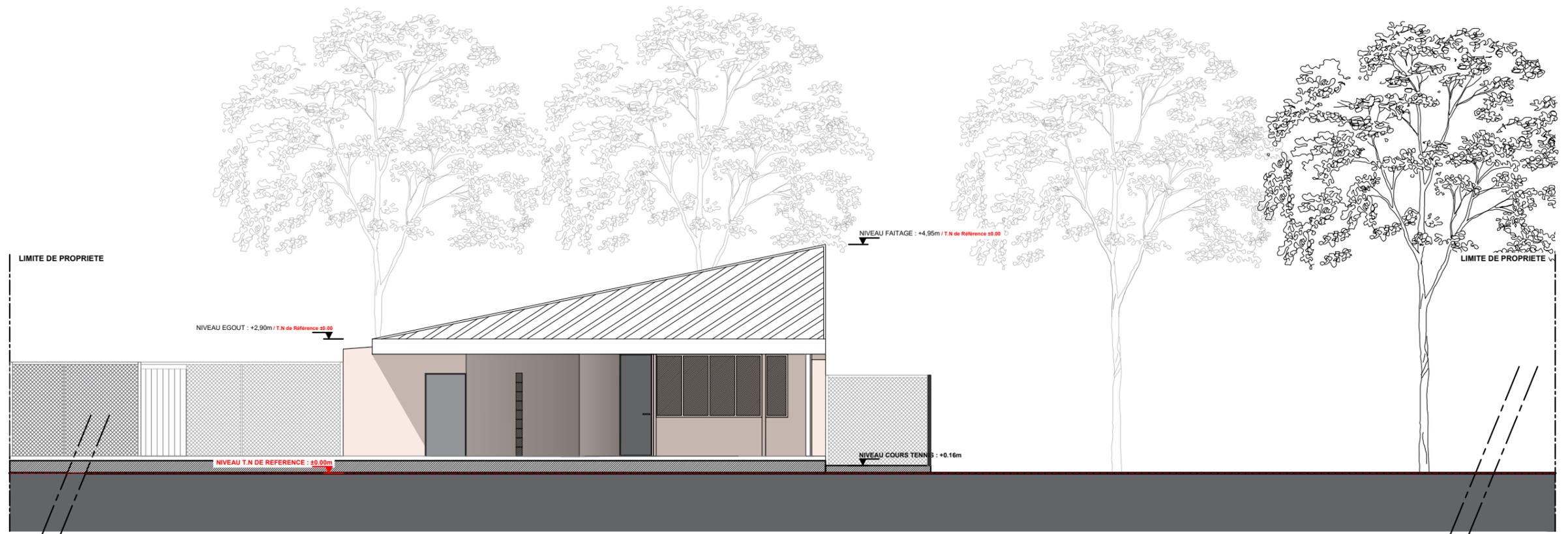


ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL
46 pl Jean Jaurès - 84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87
SIRET : 829 555 788 00019

**EXISTANT
PROJET**

**ELEVATIONS
NORD-OUEST**

PC 5
A3
08
Echelle : 1.100°



EXISTANT - ELEVATION NORD-OUEST
Ech. 1/100°



PROJET - ELEVATION NORD-OUEST
Ech. 1/100°



ind. **09 07 2024**

A
B
C
D
E

OPERATION :
**EXTENSION D'UN ERP
CLUB HOUSE DE TENNIS**
Chemin du Stade
84740 VELLERON

MAITRISE D'OUVRAGE :
MAIRIE DE VELLERON
Place du Château
84740 VELLERON

MAITRISE D'OEUVRE :
ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL - Architecte DE HMONP
46 Place Jean Jaurès
84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87 | archi.vpradal@gmail.com

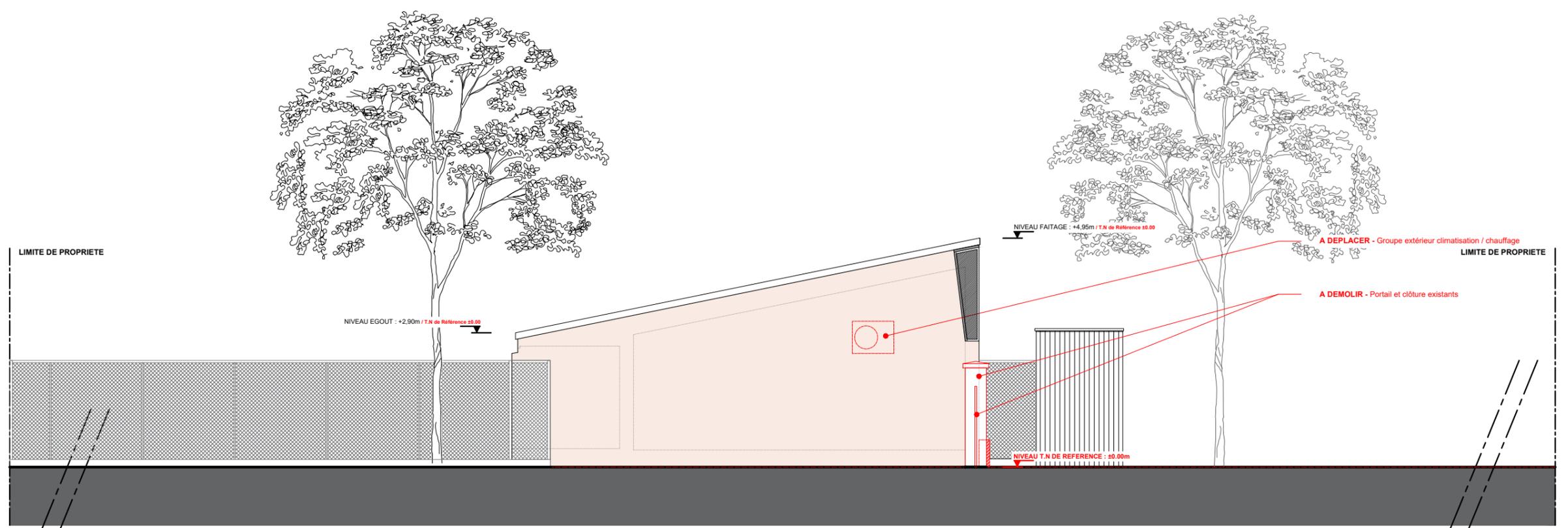


ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL
46 pl Jean Jaurès - 84740 VELLERON
Tél : 06 20 18 93 87
SIRET : 829 555 788 00019

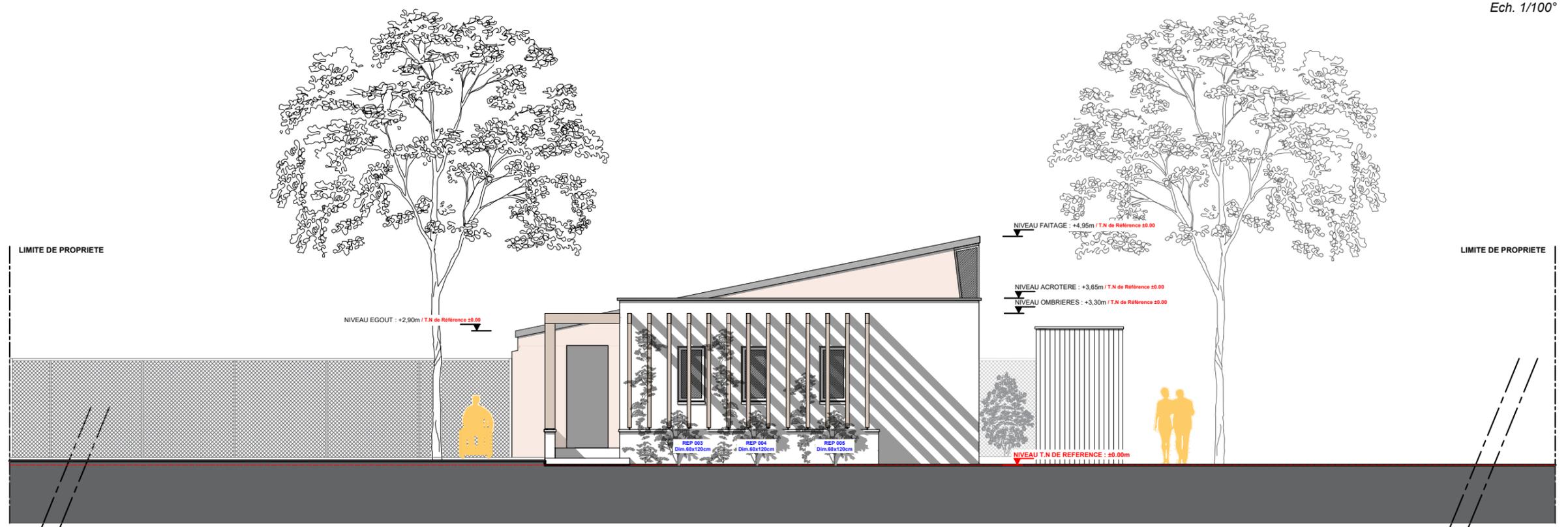
**EXISTANT
PROJET**

**ELEVATIONS
SUD-OUEST**

PC 5
A3 **09**
Echelle : 1.100°



EXISTANT - ELEVATION SUD-OUEST
Ech. 1/100°



PROJET - ELEVATION SUD-OUEST
Ech. 1/100°



NOTICE DESCRIPTIVE :

1. Description du site :

Le terrain se situe au Nord-Est de la commune de Velleron. Il est desservi par le chemin rural dit Chemin du Stade. Le terrain d'assiette est constitué des parcelles AK-643 et AK-647 et possède une surface totale de 4975m². Il est situé en zone Urbaine UBb (du PLU de la commune).

2. Description du projet :

Le présent dossier de permis de construire concerne l'extension du Club-house du Tennis club de Velleron ; ERP de 5e catégorie.

Traitement des limites :

Il est prévu la démolition du portail et de la clôture grillagée existants situés au Sud de la parcelle : entre le tennis club existant et le bâtiment cadastré AK-428.

Une servitude de cours commune avec la parcelle voisine AK-428 est en cours de création.

Le traitement des autres limites reste inchangé.

Accès et stationnement :

L'accès à la parcelle se fait par le chemin du stade. Il est actuellement possible de garer plusieurs véhicules à l'air libre sur le terrain d'assiette et de manoeuvrer sans aucune difficulté. Les stationnements répondent déjà aux besoins de la construction et restent inchangés. Ils sont assurés en dehors des voies.

Aménagement et implantation :

Le projet a pour objet :

- L'extension du club-house du tennis ; ERP de 5e catégorie de type X.
(Emprise créée = 75,92m² et Surface de plancher créée = +49,96m²)
- La mise aux normes de l'établissement aux règles d'accessibilité avec création d'une rampe d'accès, de sanitaires et de vestiaires accessibles PMR.

Le projet, de style contemporain, présentera une simplicité de volume, sans décors et sans pastiche. Afin de ne pas complexifier davantage le bâtiment et sa toiture déjà existante, il sera traité en toiture terrasse. Il sera traité avec des matériaux en cohérence avec l'architecture environnante.

Projet et PLU :

- Conformément à l'article UB-2, 2.2 : En zone UBb, dans un souci de prise en compte du risque d'inondation lié aux Sorgues, les constructions non interdites à l'article 1 sont autorisées à condition que les planchers créés soient situés à au moins +0,70cm au dessus du terrain naturel.

Afin de rendre conforme le projet aux règles d'accessibilité, le niveau du plancher de l'extension sera situé à la même altimétrie que celui de l'existant. Soit une altimétrie de +0,40cm par rapport au terrain naturel au lieu des +0,70cm exigé par le PLU de la commune.

- Conformément à l'article UB-6 : Les bâtiments doivent être implantés [...] avec un recul minimum de 3m par rapport aux autres voies ouvertes à la circulation publiques et emprises publiques.

Concernant l'article UB-6, le projet est contigu au bâtiment existant et est implanté à plus de 3m des voies ouvertes et circulations publiques.

- Conformément à l'article UB-7 : [...] Lorsque ces conditions ne sont pas réalisées, la distance à compter horizontalement entre tout point du bâtiment et le point de la limite parcellaire qui en est le plus rapproché sera au moins égale à la moitié de la différence de hauteur entre ces 2 points sans être inférieure à 4m.

Afin d'être conforme à l'article UB-7 exigeant une implantation ne pouvant être inférieure à 4m, une servitude de cours commune est en cours d'établissement avec les propriétaires de la parcelle AK -428 (TELECOM). Pour les autres limites, le bâtiment d'extension respecte une implantation à plus de 4m des limites de propriété.

- Conformément à l'article UB-9 : En zone UBb, l'emprise au sol des constructions ne peut excéder 45% de la superficie totale du terrain. L'emprise au sol n'est pas réglementée pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

SANS OBJET

- Conformément à l'article UB-10 : En zone UBb, la hauteur maximum ne peut excéder 7,5m à l'égout du toit ou à l'acrotère et 10m au faitage. Des hauteurs différentes pourront être autorisées en fonction de nécessités impératives pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêts collectifs.

La hauteur maximale de l'extension à l'acrotère sera de +3,65m par rapport au terrain naturel de référence ±0.00.

Réseaux :

Réseaux EU/EV : INCHANGE. Les eaux usées de l'extension seront raccordées au système d'assainissement collectif existant.

Réseaux EDF : INCHANGE. Les besoins ne nécessitent pas une augmentation de la puissance électrique.

Réseaux EP : INCHANGE. Les eaux pluviales sont actuellement infiltrées sur le terrain. Cela reste inchangé.

Matériaux et couleurs :

Toiture :

- Extension : Toiture terrasse non accessible. Finition étanchéité BE ardoisée, teinte grise.

Façades :

- Façade Extension : Enduit, Finition - Graté fin / Teinte : Terre de sable (T50 de chez PAREXLANKO)

- Bardage bois : Cèdre du Ventoux sur volume en renforcement ("sas").

- Ombrière / Pergola : En bois.

Menuiseries extérieures :

- Extension : Menuiseries extérieures : En Aluminium, finition sablée mate / Teinte : Gris souris (RAL 7005).



EXISTANT - PHOTOGRAPHIE LOINTAINE
VUE 05



PROJET - INSERTION PROJET
VUE 05

ind. 09 07 2024

A

B

C

D

E

OPERATION :

EXTENSION D'UN ERP CLUB HOUSE DE TENNIS

Chemin du Stade
84740 VELLERON

MAITRISE D'OUVRAGE :

MAIRIE DE VELLERON

Place du Château
84740 VELLERON

MAITRISE D'OEUVRE :

ARCHITECTURE V2M

Vincent PRADAL - Architecte DE HMONP
46 Place Jean Jaurès
84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87 | archi.vpradal@gmail.com



ARCHITECTURE V2M

Vincent PRADAL
46 pl Jean Jaurès - 84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87
SIRET : 829 555 788 00019

EXISTANT PROJET

NOTICE DESCRIPTIVE INSERTION PROJET

PC 4 & 10-1

PC 5/6

A3

10

Echelle : SANS

ind. **09 07 2024**

A

B

C

D

E

OPERATION :

**EXTENSION D'UN ERP
CLUB HOUSE DE TENNIS**
Chemin du Stade
84740 VELLERON

MAITRISE D'OUVRAGE :

MAIRIE DE VELLERON
Place du Château
84740 VELLERON

MAITRISE D'OEUVRE :

ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL - Architecte DE HMONP
46 Place Jean Jaurès
84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87 | archi.vpradal@gmail.com



ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL
46 pl Jean Jaurès - 84740 VELLERON
Tél : 06 20 18 93 87
SIRET : 829 555 788 00019

PROJET

MODELISATION PROJET

Echelle : A3 **11**
SANS



ind. **09 07 2024**

- A
- B
- C
- D
- E

OPERATION :

**EXTENSION D'UN ERP
CLUB HOUSE DE TENNIS**
Chemin du Stade
84740 VELLERON

MAITRISE D'OUVRAGE :

MAIRIE DE VELLERON
Place du Château
84740 VELLERON

MAITRISE D'OEUVRE :

ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL - Architecte DE HMONP
46 Place Jean Jaurès
84740 VELLERON
Tel : 06 20 18 93 87 | archi.vpradal@gmail.com



ARCHITECTURE V2M
Vincent PRADAL
46 pl Jean Jaurès - 84740 VELLERON
Tél : 06 20 18 93 87
SIRET : 829 555 788 00019

EXISTANT

PHOTOGRAPHIES

**PC 7
PC 8**

12

Echelle : SANS



EXISTANT - PHOTOGRAPHIE LOINTAINE
VUE 01



EXISTANT - PHOTOGRAPHIE LOINTAINE
VUE 02



EXISTANT - PHOTOGRAPHIE PROCHE
VUE 03



EXISTANT - PHOTOGRAPHIE PROCHE
VUE 04